



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**

Број: ROP-SVI-2896-CPI-2/2023

Заводни број: 351-9/2023-IV/03

Дана: 13.01.2023.године

С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву „ЛИДЛ Србија КД Нова Пазова” (МБ: 20699264, ПИБ: 106884584)У, Нова Пазова, лица Прва јужна радна број 3; поднетог преко пуномоћника Лазић Далибора [REDACTED], на основу Овлашћења од 30.08.2021. године; за издавање грађевинске дозволе, а на основу члана 134. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон и 9/2020) и члана 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење), донело је

РЕШЕЊЕ

О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

1. ОДОБРАВА СЕ инвеститору: „ЛИДЛ Србија КД Нова Пазова” (МБ: 20699264, ПИБ: 106884584)У, Нова Пазова, лица Прва јужна радна број 3; извођење радова на изградњи:

- зграде за трговину на мало – супермаркета, (категорија објекта В, класификациони број 123002, 100%), спратности П+галерија, бруто површине приземља **2.540,54m²**, нето површине приземља **2.236,16m²**, укупне бруто површине **2.603,14m²**, укупне нето површине **2.288,83m²**, а у свему према приложеној техничкој документацији,

на катастарској парцели број **6735 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **9970m²**.

Предрачунска вредност радова износи **368.949.750,74 динара**.

2. Обрачуном број: ROP-SVI-2869-CPI-2-LDACP-2/2022 од 12.01.2023. године, утврђено је да подносилац захтева треба да плати допринос за уређивање грађевинског земљишта у целости у износу од 10.169.204,45 динара.

3. Грађевинска дозвола се издаје на основу Локацијских услова заводни број: 350-16/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-2896-LOC-1/2022 од 23.02.2022.године и Извода из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, који чине саставни део овог Решења.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- Снежана Николов, мастер инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 312 А173 21;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 150/22 од октобра 2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2/1- Пројекат конструкција, 2/2- Пројекат саобраћајница, 3- Пројекат хидротехничких инсталација, 4/1- Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2- Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, 8- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 - Пројекат спољног уређења, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Главни и одговорни пројектант је:

- Снежана Николов, мастер инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 312 А173 21, за главну свеску и пројекат архитектуре;

- Стеван Вељковић, дипл.инг.граф. са лиценцом ИКС број: 341 I058 21, за пројекат конструкција;

- Верољуб.Р.Илић , дипл.граф.инж. са лиценцом ИКС број: 312 0039 061, за пројекат саобраћајница;

- Др Драган Милићевић, дипл.инг.граф. са лиценцом ИКС број: 321 А173 21, за пројекат хидротехничких инсталација;

- Раде Митров, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 5535 03, за пројекат електроенергетских инсталација;

- Владимир Станковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 G351 08, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара;

- Горан Јовановић, дипл.инж.саоб. са лиценцом ИКС број: 370 В598 05, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и

- Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом ИКС број: 373 Е815 07, за пројекат спољног уређења;

- Пројекат за грађевинску дозволу 4/2 - пројекат електричних инсталација централног система надзора и управљања (CSNU) ПГД број: LF 14-2022 од октобра 2022. године, урађен од стране "Elektromont" – ILT D.O.O, Балканска 108 Јаково. Главни и одговорни пројектант је:

- Ђорђе Милановић, дипл.инж.ел.,са лиценцом ИКС број: 350 6154 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу 6 - пројекат термотехничких инсталација, урађен од стране „ТЕРМО-ТЕННИК“ доо, Анастаса Јовановића 3, Београд. Главни и одговорни пројектант је:

- Александар Јевтић, дипл.маш.инж.,са лиценцом ИКС број: 350 6154 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Одговорни пројектант је:

- Надица Кондић, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;

- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Одговорни пројектант је:

- Снежана Живановић, дипл.инж.граф. са лиценцом ИКС број: 317 D908 06, Уверење МУП-а РС број: 07-152-184/13;

- Елаборат геомеханичких услова изградње, урађен од стране Предузеће за геотехнику инжењеринг центар „М-GEOTEHNIKA“ ДОО Београд, Др Нике

Миљанића бр. 7. Одговорни пројектант је:

- Слободан Д. Мишковић, дипл.грађ.геол. са лиценцом ИКС број: 491 4313 04;

v. Извештај о извршеној техничкој контроли број 1246/22 од 01.12.2022. године, урађен је од стране Радње за пројектовање и изградњу „ZOLING“ d.o.o., Нови Београд, улица Јурија Гагарина 22I/VII/30. Главни вршилац техничке контроле је:

- Александра Недељковић, дипл. инж. арх.са лиценцом ИКС број: 300 H523 09, за пројекат arhitecture;

- Срђан Будић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 310 K919 12, за пројекат конструкција;

- Милица Глигоријевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 315 F821 08, за пројекат саобраћајница;

- Драгана Мијаиловић Меденица,дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 314 H772 09, за пројекат хидротехничких инсталација;

- Ненад Петровић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 350 1067 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат електричних инсталација централног система надзора и управљања (CSNU);

- Љиљана Ћировић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 353 M586 13, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара;

- Бранко Миловановић, дипл.инж.ел., са лиценцом ИКС број: 330 H375 09, за пројекат термотехничких инсталација;

- Мирослава Калуђеровић, дипл.инж.сао., са лиценцом ИКС број: 370 C319 05, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и

- Александра Недељковић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 H523 09, за пројекат спољног уређења;

4. НАЛАЖЕ СЕ инвеститору да олучне вертикале изведе тако да атмосферске воде са крова не усмерава према суседним парцелама.

5. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са извођењем радова на изградњи зграде за трговину на мало – супермаркета односно извођењем предметних радова, у року од три године од дана правноснажности овог решења.

6. Грађевинска дозвола престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности овог решења не изда употребна дозвола за предметни објекат.

7. Инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова, на сопствени ризик и одговорност

9. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да минимално осам дана пре почетка извођења радова на изградњи зграде за трговину на мало – супермаркета, поднесе пријаву почетка извођења радова овом органу.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

Уз пријаву инвеститор је дужан да приложи следећу документацију:

- доказ о измирењу обавеза у погледу плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, који се издаје потврдом од стране Одељења за буџет и финансије Општинске управе општине Свилајнац и

- доказ о уплати административне таксе.

Образложење

Дана 10.01.2023. године инвеститор: „ЛИДЛ Србија КД Нова Пазова” (МБ: 20699264, ПИБ: 106884584)У, Нова Пазова, лица Прва јужна радна број 3; поднетог преко пуномоћника Лазић Далибора [REDACTED], на основу Овлашћења од 30.08.2021. године; поднео је овом органу захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи зграде за трговину на мало – супермаркета, а у свему према приложеној техничкој документацији, на катастарској парцели број **6735 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Кнеза Милоша, површина катастарске парцеле **9970m²**.

Предметни објекат ближе је описан у тачки 1 диспозитива овог решења.

Предрачунска вредност радова износи **368.949.750,74 динара**.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове заводни број: 350-16/2022-IV/03 односно број: ROP-SVI-2896-LOC-1/2022 од 23.02.2022.године;

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу са потврдом о извршеној техничкој контроли, урађен је од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг,

консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92, потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Снежана Николов, мастер инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 312 А173 21;

- Пројекат за грађевинску дозволу - ПГД број: 150/22 од октобра 2022. године, чији су саставни делови 0- Главна свеска, 1- Пројекат архитектуре и 2/1- Пројекат конструкција, 2/2- Пројекат саобраћајница, 3- Пројекат хидротехничких инсталација, 4/1- Пројекат електроенергетских инсталација, 5/1- Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, 5/2- Пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара, 8- Пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и 9 - Пројекат спољног уређења, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Главни и одговорни пројектант је: Снежана Николов, мастер инж. арх.,са лиценцом ИКС број: 312 А173 21, за главну свеску и пројекат архитектуре; Стеван Вељковић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 341 1058 21, за пројекат конструкција; Верољуб Р.Илић, дипл.грађ.инж. са лиценцом ИКС број: 312 0039 061, за пројекат саобраћајница; Др Драган Милићевић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 321 А173 21, за пројекат хидротехничких инсталација; Раде Митров, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 350 5535 03, за пројекат електроенергетских инсталација; Владимир Станковић, дипл.инж.ел. са лиценцом ИКС број: 353 G351 08, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара; Горан Јовановић, дипл.инж.саоб. са лиценцом ИКС број: 370 B598 05, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Мара Рашковић, дипл.инж.пејз.арх. са лиценцом ИКС број: 373 E815 07, за пројекат спољног уређења;

- Пројекат за грађевинску дозволу 4/2 - пројекат електричних инсталација централног система надзора и управљања (CSNU) ПГД број: LF 14-2022 од октобра 2022. године, урађен од стране “Elektromont” – ИЛТ Д.О.О, Балканска 108 Јаково. Главни и одговорни пројектант је: Ђорђе Милановић, дипл.инж.ел.,са лиценцом ИКС број: 350 6154 03;

- Пројекат за грађевинску дозволу 6 - пројекат термотехничких инсталација, урађен од стране „ТЕРМО-ТЕННИК“ доо, Анастаса Јовановића 3, Београд. Главни и одговорни пројектант је: Александар Јевтић, дипл.маш.инж.,са лиценцом ИКС број: 350 6154 03;

- Елаборат енергетске ефикасности, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Одговорни пројектант је: Надица Кондић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 381 0750 13;

- Елаборат заштите од пожара, урађен од стране Привредног друштва за пројектовање, инжењеринг, консалтинг и некретнине „ПРОЈЕКТИНЖЕЊЕРИНГ ТИМ“ ДОО Ниш, улица Цара Душана број 90-92. Одговорни пројектант је: Снежана Живановић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 317 D908 06, Уверење МУП-а РС број: 07-152-184/13;

- Елаборат геомеханичких услова изградње, урађен од стране Предузеће за геотехнику инжењеринг центар „М-ГЕОТЕННИКА“ ДОО Београд, Др Нике Миљанића бр. 7. Одговорни пројектант је: Слободан Д. Мишковић, дипл.грађ.геол. са лиценцом ИКС број: 491 4313 04;

- Извештај о извршеној техничкој контроли број 1246/22 од 01.12.2022. године, урађен је од стране Радње за пројектовање и изградњу „ZOLING“ d.o.o., Нови Београд, улица Јурија Гагарина 22I/VII/30. Главни вршилац техничке контроле је: Александра Недељковић, дипл. инж. арх.са лиценцом ИКС број: 300 H523 09, за пројекат архитектуре; Срђан Будић, дипл.инж.грађ. са лиценцом ИКС број: 310 K919 12, за

пројекат конструкција; Милица Глигоријевић, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 315 F821 08, за пројекат саобраћајница; Драгана Мијаиловић Меденица, дипл. инж. грађ. са лиценцом ИКС број: 314 H772 09, за пројекат хидротехничких инсталација; Ненад Петровић, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС број: 350 1067 03, за пројекат електроенергетских инсталација и пројекат електричних инсталација централног система надзора и управљања (CSNU); Љиљана Ћировић, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС број: 353 M586 13, за пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација и пројекат аутоматске детекције и дојаве пожара; Бранко Миловановић, дипл. инж. ел., са лиценцом ИКС број: 330 H375 09, за пројекат термотехничких инсталација; Мирослава Калуђеровић, дипл. инж. сао., са лиценцом ИКС број: 370 C319 05, за пројекат саобраћаја и саобраћајне сигнализације и Александра Недељковић, дипл. инж. арх., са лиценцом ИКС број: 300 H523 09, за пројекат спољног уређења;

- Лист непокретности број: 11580 К.О. Свилајнац од 22.07.2022. године, оверен од стране Агенције „ГЕОПЛАН“ Свилајнац и

- Доказ о уплати административне таксе.

У складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број: 68/19), по пријему захтева надлежни орган, у складу са законом проверава испуњеност формалних услова, при чему је утврђено да је захтев поднет у име лица које може бити инвеститор радова, да је поднет надлежном органу и да је уз захтев поднета документација прописана Законом и подзаконским актима, Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле документације према класи и намени објеката ("Службени гласник РС", број 73/2019).

Увидом у приложени лист непокретности за предметну парцелу утврђено је да подносилац захтева има одговарајуће право на земљишту односно објекту на ком се планира извођење предметних радова, чиме су се стекли услови за даље поступање по захтеву за издавање решења којим се одобрава извођење радова.

Како је предмет издавања грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи зграде за трговину на мало – супермаркета, подносиоцу захтева обрачунат је износ плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи.

У складу са чланом 140. Закона о планирању и изградњи грађевинска дозвола не престаје да важи ако се у року од пет година од дана правноснажности решења којим је издата грађевинска дозвола, не изда употребна дозвола, јер се ради о породичној стамбеној згради коју инвеститор гради ради решавања својих стамбених потреба.

У складу са чланом 138а Закона о планирању и изградњи грађењу се може приступити на основу правноснажног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона. Такође, инвеститор може приступити грађењу и на основу коначног решења о грађевинској дозволи и пријави радова из члана 148. овог закона, на сопствени ризик и одговорност.

За издавање овог Решења наплаћена је републичка административна такса у износу од 6.150,00 динара сходно Закону о републичким административним таксама Тарифни број 134. тачка 2. ("Службени гласник Републике Србије", број 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн, 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн.) и накнада за рад органа управе у укупном износу од 5.610,00 динара, сходно Одлуци о општинским административним таксама Тарифни број 1. и 9. ("Службени гласник општине Свилајнац", број 1/09).

Предрачунска вредност радова дата је на основу исказане вредности радова дате у техничкој документацији – Изводу из пројекта за грађевинску дозволу.

Обавеза подношења пријаве почетка извођења радова надлежном органу дата је на основу члана 148. Закона о планирању и изградњи.

На основу свега напред изнетог, разматрајући поднети захтев и приложене доказе, овај орган је поступајући у складу са чланом 136 и 140. Закона о планирању и изградњи, донео решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина број 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 490,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Филиповић, дипл.инж.арх

